



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Prot. n. 5031
Tremezzina, 20 marzo 2025

Documento firmato digitalmente
inviato tramite e-mail/PEC

ordine.como@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Como

oappc.como@archiworldpec.it

Ordine Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Como

protocollo.odaf.como-lecco-sondrio@conafpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali delle Province di
Como, Lecco e Sondrio

segreteria@pec.geolomb.it

Ordine dei Geologi della Lombardia

collegiodicomo@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati

collegio.como@geopec.it

Collegio Provinciale dei Geometri di
Como

collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale dei Periti Agrari
di Bergamo, Como e Lecco

ancecomo@legalmail.it

Ance Como

cciaa@pec.comolecco.camcom.it

Camera di Commercio di Como

confartigianatocomo@legalmail.it

Confartigianato Imprese di Como

associazione-confesercenti.como@legalmail.it
Como

Confesercenti provinciale sede di

confcommerciocomo@legalmail.it

Confcommercio Como

cna.como@cert.cna.it

CNA Como

confagricolturacomo@pec.it

ConfAgricoltura Como

como@pec.ciaagriservice.it

CIA Como

impresaverde.co@pec.coldiretti.it

Coldiretti Como

unindustriacomo@pec.confindustriacomo.it

Unione Industriali di Como
Settore Ambiente

cgilcomo@pecgil.it

CGIL
Camera del Lavoro Territoriale di
Como



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

cisldeilaghi.co@pec.cisl.it

CISL – Unione Sindacale
Territoriale Como e Varese

cstlario@uil.it

Camera Sindacale Territoriale UIL
del Lario – Como e Lecco

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ENEL Distribuzione

com.como@cert.vigilifuoco.it

Comando Provinciale VVF Como

legambiente.como@gmail.com

Legambiente – sezione di Como

como@italianostra.org

Italia Nostra – sezione di Como

info@lacrunadellago.com

Associazione La Cruna del Lago

wwflombardia@pec.wwf.it

WWF OA Insubria – sede di Como

Egr. Sig. Sindaco
On. Avv. Mauro Guerra
Comune di Tremezzina

Giunta del Comune di Tremezzina

E p.c.

Egr. Geom. Francesco Erba
Autorità competente per il
procedimento di VAS

soster@pec.studiososter.it

RTP Officine Urbane c/o Studio
SOSTER
Estensore della Variante

Publicato sul Sito del Comune di Tremezzina

Publicato sul SIVAS

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI TREMEZZINA E ATTI PROPEDEUTICI – AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE E CONVOCAZIONE SECONDA CONFERENZA DI VAS

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Relazione tecnica di Piano

Norme del Documento di Piano

Allegato 1 -Schede ambiti di trasformazione (AT -ARU)

Allegato 2 -Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati

Quadro ricognitivo

DP01 -Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole

DP02 -Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Quadro ricognitivo

DP03 -Carta delle istanze pervenute
DP04 -Carta dei vincoli e delle tutele paesistico -ambientale
DP04a -Carta dei vincoli e delle tutele paesistico -ambientale
DP05 -Carta dei vincoli amministrativi e geologici
DP05a -Carta dei vincoli amministrativi e geologici
DP06 -Carta dello stato di attuazione del PGT 2019
DP07 -Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Tremezzina ai sensi della D.G.R. 10962/09

Quadro progettuale

DP08 -Carta delle strategie di Piano
DP09 -Carta delle previsioni di Piano

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Norme del Piano dei Servizi

PS01 -Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
PS02 -Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici
PS02a -Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Allegato 1 -Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) -Allegato B alla DGR 24/10/2018, n. XI/695

Allegato 2 -Compensazione territoriale degli impatti generati
Allegato 3 -Allegato degli ambiti a prescrizione specifica (APS)

Allegato 4 -Norme geologiche di Piano

Allegato 5 -Gruppi funzionali

PR01a -Carta della sensibilità morfo-vedutistica

PR01b -Carta della sensibilità paesaggistica

PR02A -Carta del Piano delle Regole

PR02B -Carta del Piano delle Regole

PR02C -Carta del Piano delle Regole

PR03A -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR03B -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR03C -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR04 a -Carta del Piano delle Regole

PR04 b -Carta del Piano delle Regole

PR04 c -Carta del Piano delle Regole

PR04 d -Carta del Piano delle Regole

PR06 -Carta della sostenibilità insediativa ai sensi dell'art.38 delle NdA del PTCP

PR07 -Carta di verifica del consumo di suolo

PR08 -Carta di verifica del bilancio ecologico di suolo

PR09 -Carta della qualità dei suoli liberi

Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato Testa Tavola Scala

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

- **tali documenti sono consultabili in libera visione fino al 12/05/2025**



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

- tramite portale web regionale SIVAS, all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>
- tramite portale web comunale del Comune di Tremezzina www.comune.tremezzina.co.it
- presso l'Ufficio Gestione Territorio del Comune di Tremezzina (via S. Stefano, n. 7 loc. Lenno 1° Piano)
- **le osservazioni ed i pareri dovranno pervenire entro le ore 23.59 del giorno 07/05/2025, secondo le seguenti modalità:**
 - tramite PEC comunale protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it;
 - in forma scritta, presentandole presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tremezzina, via Santo Stefano, 7, negli orari di apertura;

Tutto ciò premesso, con la presente, si invitano i soggetti in indirizzo al partecipare alla **SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CON PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO, NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DOCUMENTO DI ANALISI DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA, DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA (R.I.M.), COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

che si terrà, in presenza, in data 12.05.2025 alle ore 10.00 presso Biblioteca Comunale loc. Lenno "Vittorio Antonini" Via Soccorso, 47 Tremezzina (CO).

Confidando nella Vostra presenza, si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si porgono distinti saluti.

L'Autorità Procedente
arch. Massimiliano La Camera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate